

Imobil studiat

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	686512.116	392485.319	17.57
2	686503.439	392500.600	18.60
3	686485.771	392494.784	12.47
4	686475.659	392502.079	22.59
5	686458.151	392516.355	23.16
6	686439.385	392529.924	15.40
7	686427.271	392539.440	3.00
8	686425.389	392541.779	16.76
9	686415.385	392528.330	4.98
10	686419.061	392524.973	12.35
11	686412.104	392514.774	7.97
12	686418.119	392509.540	9.54
13	686425.719	392503.777	7.88
14	686431.920	392498.921	1.65
15	686433.251	392497.945	4.10
16	686436.716	392495.760	11.71
17	686446.976	392490.124	5.99
18	686452.226	392487.241	7.89
19	686459.412	392483.975	4.16
20	686463.190	392482.244	3.73
21	686466.816	392481.382	5.27
22	686472.019	392480.544	4.19
23	686476.151	392479.866	5.57
24	686481.711	392479.568	5.97
25	686487.678	392479.493	4.30
26	686491.945	392480.016	20.86

S=2463.09mp P=257.64m

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcele studiate
- Limite parcele existente
- Limita UTR
- Limita intravilan
- Zona reglementata prin PUZ

CONSTRUCTII

- Constructii existente vecinatati

DRUMURI

- Drumuri existente
- Teren in proprietatea beneficiarului propus spre dezmembrare pentru drum 133.47m
- Largire drum existent - nr. top. 4118/9/9/2/3

ZONIFICARE

- U.T.R. L1 - LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP RURAL**
 - U.T.R. L1b- subzona locuintelor individuale de tip rural cu regim izolat de construire avand inaltime maxima P+ M, P+1;
- U.T.R. A 1 - ZONA DE ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE**
 - U.T.R. A1b- subzona villor, pasunilor si livezilor

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ ESTE CONSTITUITA DIN :

-CF. NR. 131766 , NR. TOPO CAD. 131766,

Steren = 2.463.00 mp,
UTR partial A1b, partial L1b
 categorie de folosinta: vie, faneata

-CF. NR. 131767 , NR. TOPO CAD. 131767,

Steren = 67.00 mp,
UTR L1b
 categorie de folosinta: vie

- C.F. nr. 115974, NR. TOPO. 4118/9/9 Baia Mare, DRUM EXISTENT 4118/9/9/2/3

Steren conform CF= 1218.00 mp,
 Steren masurata conform ridicare topo pt.reglementare drum= 403.90 mp

Judet Maramures
 Municipiul
 Baia Mare
 NEXĂ LA
 VIZUL ARHITECTULUI ȘEF
 Nr. 15 123.11 2023

SITUATIA PROPUSA:

- **TEREN PROPUS SPRE DEZMEMBRARE PENTRU DRUM**

Steren: 133.47 mp

- **TEREN UTR L1b:**

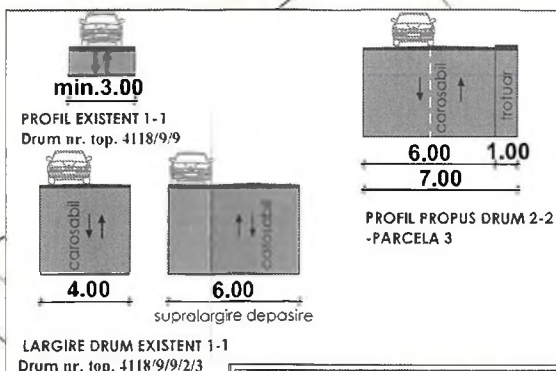
Steren: 1467.74 mp

Suprafata teren care va trece din UTR A1b in UTR L1b:

- 1 221.82 mp
- POT max= 20%
- CUT max= 0.3 mp.ADC/mp teren
- Sspatiu verde= 60%
- Regim de inaltime: P+M, P+1
- H max cornisa= 4.00 m, H max total/atice= 10.00 m

- **TEREN UTR A1b:**

Steren: 928.79 mp



Valabil cu PVR nr. 1885/21.11.2023
 72665/16.11.2023

TEREN PROPUS SPRE DEZMEMBRARE PENTRU DRUM
 Steren 133.47 mp

de proiectie: Stereografic 1970

BILANT TERITORIAL	Suprafata mp	Procent %
TEREN UTR L1b:	1467.74	100.00
Suprafata constructibila maxima	293.55	20.00
Spatii verzi	880.64	60.00
Circulatii auto si pietonale	293.55	20.00

PROIECTANT GENERAL: OANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA S.R.L. Baia-Mare, Str. Obisno, nr. 3 ap.6, 430214 Maramures, art.urb. tel 0755 886 797 e-mail: oana.juliana@yahoocom		PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM S.C. LINE PUNCT S.R.L. J126324/2017 - 3545494 Str. Alexandru Vihuta - Cluj-Napoca - Cluj tel. 004.0757.796.706 arh.com:na.moldovan@gmail.com		BENEFICIAR: SI	
SPECIFICAȚIE: ȘEF PROIECT arh.urb. PROIECTAT arh. urb. arh.		SEMNĂTURĂ SCARA 1:500, 1:652,35 DATA 11/21/2023		PROIECT NR. 23/2022 FAZA: PUZ	
TITUL PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE				PLANȘA NR. U.03	

